



**DLD** كيوب  
CUBE  
دائرة الأراضي و الأملاك  
DUBAI LAND DEPARTMENT

# 5 YEARS VISA

## إقامة 5 سنوات

المؤهلات :	Eligibility :
<ol style="list-style-type: none"><li>1. حصة الاستثمار في العقار <b>2 مليون درهم</b> ( عقار أو عدة عقارات) تحت اسم مقدم الطلب.</li><li>2. إذا كان العقار مرهون، يجب أن يكون المبلغ المدفوع للبنك <b>2 مليون درهم</b> من قيمة العقار مع احضار خطاب من البنك و ذكر المبلغ المدفوع من الرهن .</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Minimum <b>2 million</b> value property or owned share ( one property or more ) under the applicant name</li><li>2. In case the property is mortgage, <b>at least 2 million</b> of property value must be paid to the bank. bring a letter from the bank with <b>mentioning the amount paid from the mortgage</b> .</li></ol>
المتطلبات :	Requirements :
<ol style="list-style-type: none"><li>1. سند الملكية.</li><li>2. جواز السفر.</li><li>3. هوية الإمارات القديمة.</li><li>4. صورة شخصية .</li><li>5. التأمين الصحي .</li><li>- الهوية الوطنية للدول ( <b>ايران - باكستان - العراق - ليبيا - أفغانستان</b> ) .</li><li>- في حال رهن العقار :<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>من البنك : احضار خطاب مع ذكر المبلغ المدفوع من الرهن .</b></li><li>- صورة من عقد الزواج مصدقة من <b>وزارة الخارجية بدبي</b> و مترجمة (عربي/انجليزي) .</li></ol></li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Title deed .</li><li>2. Passport .</li><li>3. Old Emirates ID .</li><li>4. Photograph .</li><li>5. Health insurance .</li><li>- National ID for ( <b>IRAN – PAKISTAN – IRAQ – LIBYA – AFGHANISTAN</b> ) .</li><li>- In case the property is mortgaged :<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>From Bank : bring a letter with mentioning the amount paid from the mortgage</b> .</li><li>- marriage certificate attested from <b>MOFA in Dubai</b> and translated to <b>Arabic/English</b>.</li></ol></li></ol>
الرسوم:	Fees :
<ol style="list-style-type: none"><li>1. الفحص الطبي (VIP) 753 درهم.</li><li>2. هوية الإمارات (5 سنوات) - 573 درهم.</li><li>3. تثبيت الإقامة (5 سنوات) - 2388.75 درهم.</li><li>4. رسوم الإدارة - 100 درهم.</li></ol> المجموع - 3814.75 درهم	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Medical (VIP) – 753 AED .</li><li>2. EID (5 Years) – 573 AED .</li><li>3. New (5 Years) visa – 2388.75 AED .</li><li>4. Management Fees – 100 AED .</li></ol> Total – 3814.75 AED
<b>ملاحظة : يرجى من صاحب الطلب الحضور فقط ولايسمح بالمرافقين</b>	<b>Note : Only applicant allowed to get in the center .</b>