



**DLD** كيوب  
CUBE  
دائرة الأراضي و الأملاك  
DUBAI LAND DEPARTMENT

# VISA 5 ANS

## إقامة 5 سنوات

المؤهلات :	Admissibilité:
<ol style="list-style-type: none"><li>1 . حصة الاستثمار في العقار <b>2 مليون درهم</b> (عقار أو عدة عقارات) تحت اسم مقدم الطلب .</li><li>2 . إذا كان العقار مرهون، يجب أن يكون المبلغ المدفوع للبنك <b>2 مليون درهم</b> من قيمة العقار مع احضار خطاب من البنك و ذكر المبلغ المدفوع من الرهن .</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Minimum <b>2 millions aed</b> valeur de la propriété ou de la part détenue (une propriété ou plus) sous le nom du demandeur.</li><li>2. Dans le cas où la propriété est une hypothèque, <b>au moins 2 millions aed</b> de la valeur de la propriété doit être payée à la banque. Apporter une lettre de la banque avec <b>mentionnant le montant payé de l'hypothèque.</b></li></ol>
المتطلبات :	Conditions:
<ol style="list-style-type: none"><li>1 . سند الملكية .</li><li>2 . جواز السفر .</li><li>3 . هوية الإمارات القديمة .</li><li>4 . صورة شخصية .</li><li>5 . التأمين الصحي .</li><li>- الهوية الوطنية للدول ( <b>إيران - باكستان - العراق - ليبيا - أفغانستان</b> ) .</li><li>- في حال رهن العقار :<ol style="list-style-type: none"><li>1 . من البنك: احضار خطاب مع ذكر المبلغ المدفوع من الرهن .</li><li>- صورة من عقد الزواج مصدقة من وزارة الخارجية بدوي و مترجمة (عربي/انجليزي ) .</li></ol></li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Titre de propriété.</li><li>2. Passeport.</li><li>3. Ancienne carte d'identité Emirates.</li><li>4. Photographie.</li><li>5. Assurance maladie.</li><li>- Pièce d'identité nationale pour ( <b>IRAN - PAKISTAN - IRAK - LIBYE - AFGHANISTAN</b> ).</li><li>- Dans le cas où le bien est hypothéqué: <b>De la banque: apportez une lettre en mentionnant le montant payé de l'hypothèque.</b></li><li>- acte de mariage attesté du <b>MOFA à Dubaï</b> et traduit en <b>Arabe Anglais</b>.</li></ol>
الرسوم:	Frais:
<ol style="list-style-type: none"><li>1 . الفحص الطبي (VIP) 753 درهم .</li><li>2 . هوية الإمارات (5 سنوات) - 573 درهم .</li><li>3 . تثبيت الإقامة (5 سنوات) - 2388,75 درهم .</li><li>4 . رسوم الإدارة - 100 درهم .</li></ol> المجموع - 3814,75 درهم	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Médical (VIP) - 753 AED.</li><li>2. EID (5 ans) - 573 AED.</li><li>3. Nouveau visa (5 ans) - 2388,75 AED.</li><li>4. Frais de gestion - 100 AED.</li></ol> <p>Total - 3814,75 AED</p>
<p>: يرجى من صاحب الطلب الحضور فقط واليسمح بالمرافقين</p>	<p><b>Remarque: seul le demandeur est autorisé à entrer dans le centre.</b></p>